**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**

Протокол N \_\_\_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, корп. \_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Дата проведения: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. - "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Годовое (или: внеочередное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в форме очного (варианты: заочного, очно-заочного) голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество – для физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

номер принадлежащего ему помещения в МКД, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Список лиц, принявших участие в общем собрании: список прилагается, приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2.

Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН: 1831165469).
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН: 1831165469) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также пеней за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Определить, что финансирование расходов по ведению специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления регионального оператора.
8. Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений.

**1.** По первому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложено: избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали (% от общего количества голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | против \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | воздержались \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_% |

Принято решение избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.** По второму вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали (% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | против \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | воздержались \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_% |

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

**3.** По третьему вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего количества голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | против \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | воздержались \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_% |

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**4.** По четвертому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложено: выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН: 1831165469).

Голосовали (% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | против \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | воздержались \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_% |

Принято решение: выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН: 1831165469).

**5.** По пятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложено: кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям: величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двести пятьдесят миллиардов рублей; кредитный рейтинг не ниже уровня "A + (RU)" и (или) "ruA+". Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на своем официальном сайте в сети "Интернет").*

Голосовали (% от общего количества голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | против \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | воздержались \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_% |

Принято решение: кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6.** По шестому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложено: уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469*)* действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для уплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего количества голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | против \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | воздержались \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_% |

Принято решение: уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469*)* (далее - Региональный оператор) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для уплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**7.** По седьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложено: определить, что финансирование расходов по ведению специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления Регионального оператора. *(Данный вопрос включается в повестку дня в соответствии с ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ, а также в целях определения способа финансирования ус­луг по начислению и учёту взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 ЖК РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

Голосовали (% от общего количества голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | против \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | воздержались \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_% |

Принято решение: определить, что финансирование расходов по ведению специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления Регионального оператора.

**8.** По восьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложено: определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали (% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | против \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_% | воздержались \_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_% |

Принято решение: определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ , корп. \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ – Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики (426051, УР, г. Ижевск, ул. Максима Горького, д. 73).

Приложение:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на \_\_\_\_ л.;
2. сообщение о проведении общего собрания – на \_\_\_л.;
3. реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – на \_\_\_\_ л.;
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании – на \_\_\_\_ л.;
5. реестр приглашенных лиц – на \_\_\_\_\_ л.;
6. доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_ штук;
7. документы, рассмотренные общим собранием (например, копия локального сметного расчета на выполнение работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_ - на \_\_\_ л.;
8. решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – на \_\_\_ л. *(в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования)*;
9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)*

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)*

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)*

Приложение № 1

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**[[1]](#footnote-1)

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ и вид помещения в многоквартирном доме** | **Сведения о собственнике (собственниках) помещения**[[2]](#footnote-2) | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Общая площадь помещения**[[3]](#footnote-3)**, кв. м** | **Доля собственника в праве собственности на помещение**[[4]](#footnote-4) | **Количество голосов, которыми владеет собственник** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2 к протоколу

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Инициатор общего собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов, указанных в повестке дня, в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН: 1831165469).
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН: 1831165469) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также пеней за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Определить, что финансирование расходов по ведению специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления регионального оператора.
8. Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений.

**Внимание!** Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голо­совании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель на основании доверенности, оформленной в соответствии со ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**[[5]](#footnote-5)

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**в форме очно-заочного голосования**

**с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. , по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ и вид помещения в многоквартирном доме** | **Сведения о собственнике (собственниках) помещения**[[6]](#footnote-6) | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника** | **Способ направления сообщения** | **Дата получения сообщения** | **Подпись собственника помещения (представителя собственника)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**в форме очного голосования**

**"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[7]](#footnote-7)

| **№**  **помещения**  **в многоквартирном доме** | **Ф.И.О. каждого собственника помещения в многоквартирном доме** | **Сведения**  **о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД**  **(св-во о госрегистрации права (серия № дата выдачи))** | **Общая площадь помещения**  **(кв. метры)** | **Доля в праве на помещение** | **Номера вопросов повестки дня голосования** (необходимо указать под № вопроса:  за, против, воздержался) | | | | | | | | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 5

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

**"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[8]](#footnote-8)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ пп.** | **Сведения о приглашенных лицах, участвующих в общем собрании**[[9]](#footnote-9) | **Фамилия, имя, отчество, представителя приглашенного лица** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица** | **Цель участия приглашенного лица в общем собрании** | **Подпись лица, присутствующего на общем собрании** |
| 1. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 6

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

**(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)**

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

**с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**[[10]](#footnote-10)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[11]](#footnote-11)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п.п.** | **№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)** | **Сведения о собственнике помещения**[[12]](#footnote-12), **принявшем участие в голосовании** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Общая площадь помещения, кв. м** | **Доля собственника в праве собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Приложение № 8 к протоколу №\_\_\_

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**Собственника квартиры №\_\_\_\_\_\_\_\_ дома № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Удмуртской Республики**

(фамилия, имя, отчество для собственника физического лица; наименование для собственника юридического лица)

Общая площадь помещения (квартиры) \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. Доля в праве на помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право собственности в помещении подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в соответствующей графе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР**  **ЖАЛСЯ** |
| 1 | Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_),  секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_),  счетной комиссии в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_),  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_). |  |  |  |
| 2 | Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет. |  |  |  |
| 3 | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики. |  |  |  |
| 4 | Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (ИНН: 1831165469). |  |  |  |
| 5 | Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |  |
| 6 | Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469*)* действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для уплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. |  |  |  |
| 7 | Определить, что финансирование расходов по ведению специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не­своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления Регионального оператора. |  |  |  |
| 8 | Определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |  |

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**За детей-собственников до 14 лет голосуют родители, усыновители или опекуны, с 14 до 18 лет дети-собственники голосуют с согласия родителей, усыновителей или попечителя.**

Мать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Прошито и пронумеровано  \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листа(ов)  (количество листов цифрами и прописью)  Председатель общего собрания  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия И.О.)  \_\_\_.\_\_\_.2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) (подпись) |

1. Обязательное приложение к протоколу общего собрания (п. 20 Требований к протоколу общего собрания). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и основного государственного регистрационного номера (ОГРН) юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (п. 20 «а» Требований к оформлению протокола общего собрания) [↑](#footnote-ref-1)
2. Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами [↑](#footnote-ref-2)
3. Не указана в перечне сведений реестра Требований к протоколу общего собрания, но без сведений об общей площади помещений собственников невозможно определить количество принадлежащих им голосов [↑](#footnote-ref-3)
4. Не указана в перечне сведений реестра Требований к протоколу общего собрания, но без сведений о доле собственника в праве собственности на помещение невозможно определить количество принадлежащих ему голосов [↑](#footnote-ref-4)
5. Обязательное приложение к протоколу общего собрания (п. 20 «в» Требований к протоколу общего собрания), за исключение случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме [↑](#footnote-ref-5)
6. Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами [↑](#footnote-ref-6)
7. Место (адрес) проведения очного обсуждения [↑](#footnote-ref-7)
8. Место (адрес) проведения очного обсуждения [↑](#footnote-ref-8)
9. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

   Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами [↑](#footnote-ref-9)
10. Указываются даты начала и окончания голосования [↑](#footnote-ref-10)
11. Место (адрес) приема решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование [↑](#footnote-ref-11)
12. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

    Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами [↑](#footnote-ref-12)