



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2023 года

№ 548

г. Ижевск

Об утверждении состава услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 1159/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на

капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, по конкретному многоквартирному дому определяется из состава услуг и (или) работ, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления, по результатам оценки технического состояния многоквартирного дома.

3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете и решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт определен в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 21 августа 2023 года № 548

СОСТАВ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	демонтаж, монтаж, восстановление отмостки усиление, восстановление фундамента*
2	Ремонт фасада	демонтаж, монтаж, восстановление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	демонтаж, монтаж, восстановление, замена подвальных окон, приемков и дверей входа в подвал ремонт, восстановление участков стен подвалов и полов подвалов замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа
4	Ремонт крыши	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной и подстропильной системы, замена обрешетки (контробрешетки) демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия антисептирование замененных деревянных конструкций огнебиозащитным составом работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, коньковых вытяжных щелей, коробов и т.д.)

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердаке и кровле</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки, петли и т.д.)</p> <p>замена покрытия кровли</p> <p>замена покрытия примыканий</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки</p> <p>утепление чердачного перекрытия</p> <p>утепление перекрытия совмещенных крыш</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли</p> <p>восстановление помещений выходов на кровлю с заменой дверей, люков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, ремонт парапетов, вентиляционный шахт, дымовых труб, брендмауэров, надстроек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление покрытия парапетов из листовой оцинкованной стали</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления</p> <p>устройство подшивки карниза</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли</p> <p>замена дефлекторов мусоропроводов</p> <p>замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена крыш лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена труб вытяжной части канализационного стояка (с утеплением, в холодном чердачном помещении) и выводением за пределы кровельного покрытия</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
		устройство снегозадержателей
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>установка кровельных аэраторов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков**</p> <p>замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>демонтаж, монтаж, замена стояка трубопровода с полотенцесушителем</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление строительных конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление системы уравнивания электрических потенциалов, в том числе заземление металлических санприборов в квартирах</p> <p>гидравлические (или иные) испытания</p>
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена труб вытяжной части канализационного стояка (с утеплением, в холодном чердачном помещении)</p> <p>разборка и восстановление полов при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление строительных конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>монтаж системы уравнивания электрических потенциалов, в том числе заземление металлических санприборов в квартирах</p> <p>испытание системы на герметичность</p>
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, замена разводящих трубопроводов**, стояков***</p> <p>замена запорной арматуры</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>демонтаж, монтаж, установка или замена расширительных</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
		<p>баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>замена стояков трубопроводов, подводок трубопроводов к приборам отопления в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, замена запорной и регулирующей арматуры на стояках трубопроводов и разводящих магистральных трубопроводах, спускников в местах общего пользования</p> <p>замена отопительных приборов в местах общего пользования</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление строительных конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена элеваторного узла или узла управления в зависимости от схемы присоединения системы отопления многоквартирного дома к наружным теплопроводам</p> <p>гидравлические (или иные) испытания</p>
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>разборка и восстановление строительных конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>испытания системы</p>
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>замена, установка аппаратов защиты, автоматических выключателей (защита от сверхтоков и перегрузки) для каждой</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
		<p>квартиры</p> <p>замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты</p> <p>замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>разборка и восстановление строительных конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p>
10	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p> <p>ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>ремонт машинных помещений</p> <p>ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>замена кабелей питания лифта и установка АВР</p> <p>замена оборудования в машинном помещении</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
		проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824
<p>*Обязательным требованием является наличие проектной документации с выполнением инженерных изысканий по обследованию состоянию грунтов зданий и сооружений, их строительных конструкций индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий.</p> <p>**Работы (услуги) осуществляются от мест соединений с общедомовыми узлами учета.</p> <p>***Работы (услуги) осуществляются от центральных подающих стояков трубопровода (при верхней разводке)</p>		

