



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2021 года

№ 579

г. Ижевск

**О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»**

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» изменение, изложив утвержденные им размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 25 октября 2021 года № 579

«УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 29 сентября 2014 года № 371

**РАЗМЕРЫ**  
**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме, которая может**  
**оплачиваться региональным оператором за счет средств**  
**фонда капитального ремонта, сформированного исходя**  
**из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

Раздел 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем

№ п/п	Виды инженерных систем	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС			
			многоквартир- ные дома до 3 этажей (включительно) без технических подвалов	многоквартир- ные дома до 5 этажей (включительно)	многоквартир- ные дома свыше 5 этажей до 9 этажей (включительно)	многоквар- тирные дома свыше 9 этажей
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Электроснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	291,10	291,10	189,00	207,90
1.2	Теплоснабжение (без учета стоимости замены стояков и отопительных приборов по квартирам) <*>	кв. м общей площади здания (дома)	503,44	361,70	213,31	213,31
1.3	Газоснабжение	кв. м общей	193,51	193,51	193,51	193,51

		площади здания (дома)				
1.4	Водоснабжение, всего, в том числе <*>	кв. м общей площади здания (дома)	379,62	379,62	512,32	512,32
	холодное водоснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	160,38	160,38	231,79	231,79
	горячее водоснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	219,24	219,24	280,53	301,28
1.5	Водоотведение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	262,70	283,75	259,04	259,04
<p>&lt;*&gt; Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на приобретение и установку (замену) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также отопительных приборов в квартирах и стояков отопления в квартирах. По многоквартирным домам до 3 этажей предусмотрена разборка (сборка) покрытий полов 1 этажа в случае, если коммуникации проходят под полом 1 этажа</p>						

**Раздел 2. Ремонт, замена, модернизация лифтов,  
ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений**

№ п/п	Наименование внутридомового оборудования	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
2.1	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 и менее остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного помещения)	лифт	2 037 796
2.2	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного помещения)	лифт	2 107 036

2.3	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного помещения)	лифт	2 656 701
2.4	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного помещения)	лифт	2 856 598
2.5	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного помещения)	лифт	3 128 773
2.6	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 12 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного помещения)	лифт	2 976 161
2.7	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного помещения)	лифт	3 139 546
2.8	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного помещения)	лифт	3 514 824

### Раздел 3. Ремонт крыши

№ п/п	Тип крыши	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
3.1	Скатная крыша с заменой шифера на профлист (без теплоизоляции перекрытия)	кв. м площади кровли	2 997,50
3.2	Скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией перекрытия)	кв. м площади кровли	3 586,50
3.3	Сложная скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией перекрытия)	кв. м площади кровли	4 711,70
3.4	Скатная крыша с заменой шифера на хризотил (с теплоизоляцией перекрытия)	кв. м площади кровли	2 997,50
3.5	Плоские крыши вентилируемые (наплавляемые) с заменой или укладкой утеплителя	кв. м площади кровли	2 812,40

3.6	Плоские крыши наплавливаемые	кв. м площади кровли	1 244,34
3.7	Плоские крыши железобетонные	кв. м площади кровли	738,1

**Раздел 4. Ремонт подвальных помещений,  
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
4.1	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме <*>	кв. м общей площади здания (дома)	128,20
<*> Размер предельной стоимости включает в себя установку в подвальное помещение противопожарных дверей, ремонт прямков с устройством навеса, ремонт швов между плитами перекрытия над подвалом, ремонт стен, пола			

**Раздел 5. Ремонт фасада**

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
5.1	Восстановление кирпичной кладки с расшивкой швов, на уровне цоколя	кв. м ремонти- руемой поверхности	1 197,17
5.2	Ремонт цоколя с оштукатуриванием и окрашиванием	кв. м ремонти- руемой поверхности	1 524,56
5.3	Ремонт цоколя с облицовкой металлосайдингом без утепления	кв. м ремонти- руемой поверхности	1 702,22
5.4	Герметизация и ремонт межпанельных швов на уровне цоколя	погонный метр шва	724,4

### Раздел 6. Ремонт фундамента многоквартирного дома

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
6.1	Ремонт отмостки (устройство бетонной отмостки)	кв. м ремонтируемой поверхности	2 235,53
6.2	Ремонт отмостки (устройство асфальтобетонной отмостки)	кв. м ремонтируемой поверхности	1 743,08

### Раздел 7. Ремонт систем и средств противопожарной защиты

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
7.1	Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	кв. м общей площади здания (дома)	266,20

### Раздел 8. Оценка технического состояния многоквартирного дома, изготовление и экспертиза проектной документации на работы (услуги) в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, строительный контроль

№ п/п	Вид ремонта	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3
8.1	Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома	1,0 % от стоимости работ, но не менее 4 471,67 руб. с НДС на 1 вид работ
8.2	Изготовление проектной документации/ в том числе сметной документации	1,0 % от стоимости работ, но не менее 6 707,51 руб. с НДС

		на 1 вид работ/ 0,5 % от стоимости работ, но не менее 3 353,76 руб. с НДС на 1 вид работ
8.3	Экспертиза проектной документации	0,5 % от стоимости работ, но не менее 3 353,76 руб. с НДС на 1 вид работ
8.4	Оценка технического состояния многоквартирного дома (с составлением заключения по итогам оценки технического состояния многоквартирного дома)	49,52 руб. с НДС на 1 кв. м общей площади здания (дома)
8.5	Услуги технического заказчика/ в том числе строительный контроль	2,14 % от стоимости работ/ 1,0 от стоимости работ
8.6	Услуги строительного контроля	1,0 от стоимости работ

».

